

Пономарева Светлана Васильевна, к.э.н., доцент кафедры «Экономика и финансы»,
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

тел.: +7 (342) 2-198-064

e-mail: psvpon@mail.ru

Ведерникова Екатерина Викторовна, студент кафедры «Экономика и финансы»

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования

«Пермский национальный
исследовательский политехнический университет»

тел.: 89523303434

e-mail: vedro.katerinotchka@yandex.ru

Горлова Ванда Михайловна, студент кафедры «Экономика и финансы»

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования

«Пермский национальный
исследовательский политехнический университет»

тел.:89194897726

e-mail: vanda30777@yandex.ru

РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В КРИЗИСНОЕ ВРЕМЯ

Аннотация: в научной статье рассматриваются проблемы строительной отрасли в кризисное время. Проводится анализ статистических данных – динамики основных экономических показателей в строительной отрасли за 2009-2013 гг. и дебиторской задолженности организаций, осуществляющих строительную деятельность. В заключении статьи авторами разработан прогноз на ближайшие годы развития строительной отрасли России.

Ключевые слова: проблемы строительной отрасли, статистические данные, основные экономические показатели, дебиторская задолженность, прогноз.

Abstract: in the scientific article the problems of the construction industry during the crisis. The analysis of statistical data - the dynamics of the main economic indicators in the construction industry for the years 2009-2013. and receivables of organizations implementing

construction activities. At the end of the article the authors have developed a forecast for the coming years of the construction industry in Russia.

Keywords: problems of the construction industry, statistics, main economic indicators, accounts receivable, prognosis.

Основная часть

Актуальность темы исследования связана с одним из важных направлений экономики России строительной отраслью. Именно строительство направлено на удовлетворение потребности человека в жилье, как одной из первоочередных и наиглавнейших потребностей человека. Еще одна немало важная роль строительной отрасли заключается в том, что она участвует в создании и модернизации производственных и непроизводственных основных фондов для всех отраслей национальной экономики.

Научная полемика. Проблемами строительной отрасли занимались такие ученые как: Виктор Наумов [1], Денис Банников [2], Елена Гришина [3], Ефим Басин, Анатолий Выборный, Артур Трапицын, Михаил Мень [4] и др.

Цель научной статьи – изучение динамики в строительной отрасли во время экономической нестабильности в стране, построение прогноза на 2016-2020 гг.

Новизна исследования - разработан прогноз (пессимистический, нейтральный, оптимистический) на ближайшие годы развития строительной отрасли России.

В строительной отрасли наблюдается большая степень износа основных средств в промышленности (около 54 %). Средний возраст машин и оборудования составляет 17 лет. Технический уровень большинства отечественных предприятий отстает от современных требований. Производство цемента не соответствует темпам строительства.

Цены на отечественную продукцию постоянно растут, приближаясь к мировым, что является следствием высоких удельных расходов и затрат при ее производстве [7].

Подобная тенденция может привести к очередному росту цен на недвижимость в стране и даже к срыву строительных программ в России. Следующие таблицы наглядно показывают, как развивались основные показатели в строительной отрасли, они помогут детально проанализировать данную отрасль.

Таблица 1 - Динамика основных экономических показателей в строительной отрасли за 2009-2013 гг. (если не указывать иное) [5]

Основные показатели	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	Абсолютное отклонение, млн. руб.			Темп прироста/снижения, %		
						2009г./2013г.	2010г./2013г.	2012г./2013г.	2009г./2013г.	2010г./2013г.	2012г./2013г.
Число предприятий и организаций, ед.	160278	175817	197500	199850	209185	48907	33368	9335	+30,51	+18,98	+4,67
Оборот организаций в фактически действовавших ценах, млрд. руб.	3998342	4454156	5140310	5714109	6019465	2021123	1565309	305356	+50,55	+35,14	+5,34
Сальдированный финансовый результат, млн. руб.	97,3	87,0	106,9	176,2	601,3	504	514,3	425,1	+517,98	+597,14	+241,25
Численность занятых, человек	5265,5	5379,4	5473,6	5641,9	5711,9	446,4	332,5	70	+8,48	+6,12	+1,24
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций, рублей	18122,2	21172	23682	25951	27701	9578,8	6529	1750	+52,85	+30,83	+6,74
Число зданий и сооружений, находящихся в незавершенном строительстве	102869	103107	108138	104772	103371	502	264	-1401	+0,49	+0,26	-1,34
Число зданий – всего, тыс	233,3	216,5	227,2	241,3	258,1	24,8	41,6	16,8	+10,63	+19,21	+6,96
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»: млрд. руб. (в фактически действовавших ценах)	3998,3	4454,2	5140,3	5714,1	6019,5	2021,2	1565,3	305,4	+50,55	+35,14	+5,34
Сумма прибыли, млн. руб	164400	162316	195243	266864	743204	578804	580888	476340	+352,07	+357,87	+178,49

Анализируя таблицу 1 можно сказать, что многие показатели на протяжении 5 лет возросли, это отразилось и на абсолютном отклонении и темпе прироста [5].

За период 2009 г./2013 г. число предприятий и организаций выросло на 48907 ед.; Сумма прибыли за 2010 г./2013 г. выросла на 580888 млн. руб.; абсолютному отклонению присуще и снижение показателей, так, например, за период 2012 г./2013 г. число зданий и сооружений, находящихся в незавершенном строительстве уменьшилось на 1401.

За период 2009г./2013г. темп прироста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций вырос на 53 %; темп прироста численности занятых за период 2012 г./2013 г. вырос на 1 %; темп снижения числа зданий и сооружений, находящихся в незавершенном строительстве за период 2012 г./2013 г. уменьшился на 1 %.

Банки относятся к строительству как к нестабильной отрасли и подняли ставки по кредитам с 12-15 % до 20-25 % годовых. Продажи новых квартир и коттеджей с начала кризиса упали в разных регионах, в два-три раза, это в свою очередь ухудшает положение отрасли, спрос на недвижимость продолжает снижаться.

Из-за всех этих факторов многие компании не рискуют начинать новые проекты, в секторе жилой и офисной недвижимости, а сроки ввода недостроенных объектов сдвигаются на неопределенный срок.

Многие инвесторы не видят перспективы в таких высокодоходных направлениях, как возведение объектов жилой недвижимости «бизнес», «премиум» классов и офисных зданий. Как утверждают аналитики в такой ситуации логично «искать альтернативы за пределами традиционных секторов». Поэтому девелоперы и инвесторы заинтересовались незаслуженно обойденным ранее вниманием сегментам строительства инфраструктурных, промышленных и сельскохозяйственных объектов. Эти направления могли стать настоящим спасением для многих отечественных девелоперов. Понятно, что прежней доходности от новых проектов ожидать не приходилось [8].

В таблице 2 представим анализ дебиторской задолженности организаций, осуществляющих строительную деятельность.

Таблица 2 – Анализ дебиторской задолженности организаций, осуществляющих строительную деятельность, млн. руб.

	2005 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	Удельный вес, %				
						2005 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Всего	396446	1188780	1284121	1497680	1792809					
в том числе по видам деятельности:										
строительство зданий и сооружений	344291	1042246	1133922	1296773	1510689	86,84	87,67	88,30	86,59	84,26
монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений	17494	63359	64410	75790	100088	4,41	5,33	5,01	5,06	5,58
производство отделочных работ	5557	13611	13418	12065	7977	1,40	1,14	1,04	0,80	0,44

Общая дебиторская задолженность организаций, осуществлявших строительную отрасль в течении 6 лет выросла на 1396363 млн. руб. [8] тем самым это отразилось в удельном весе дебиторской задолженности организаций. Удельный вес строительства зданий и сооружений в периоде 2005– 2011 гг. снизился на 2,58 %; Удельный вес монтажа инженерного оборудования зданий и сооружений за период 2005–2011 гг. вырос 1,17 %; Удельный вес производства отделочных работ за период 2005–2011 гг. сократился 0,96 %. Анализируя изученные данные можно сделать вывод, что в стране за период 2005–2011 гг. наблюдалась нестабильная экономика, которая затронула и строительную отрасль. В кризисное время эксперты говорили о рентабельности строительства в 1-5 % [9, 10].

Урезать себестоимость проекта возможно благодаря тому, что по всей стране упали цены на земельные участки под строительство. Затраты на покупку земли раньше могли достигать 30-50 % стоимости проекта, сейчас они сократились до трех-пяти раз. Но несмотря на это, компании пока рассчитывают не на свои силы, а на помощь государства. И их можно понять: банки неохотно снижают ставки по кредитам, а спрос на недвижимость не восстанавливается, так что больше ждать поддержки неоткуда [6].

По диаграмме видно, что в период кризиса предприятия получали минимум прибыли. Самый менее показательный был 2010 год.

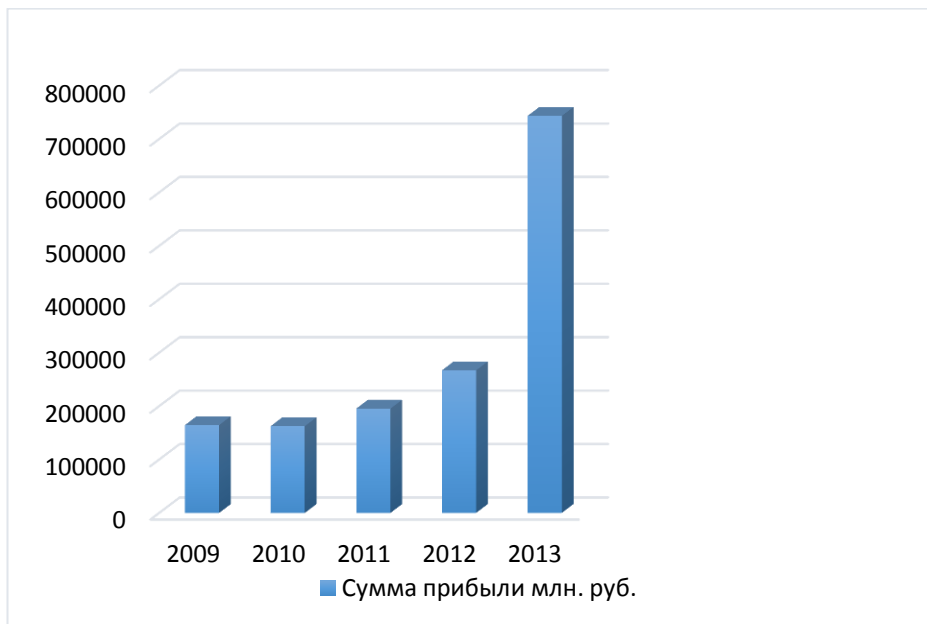


Рисунок 1- Сумма прибыли в млн. руб. в год за 2009-2013 гг.

Уже в 2011 сумма прибыли предприятий начинает постепенно расти, а в 2013 году показатель резко возрос.

В кризисное время в стране сильно упали цены на строительные материалы. Ассоциации строителей России выявили, что расценки на основные строительные материалы (цемент, бетон, кирпич, щебень, песок) с начала октября-ноября 2008 года снизились в среднем на 12,4 %. По отдельным материалам снижение достигло 30-40 %.

Многие работодатели пытаются сэкономить на оплате труда строителям и рабочим, ведь в смете строительства эти затраты составляют до 18-20% [3].

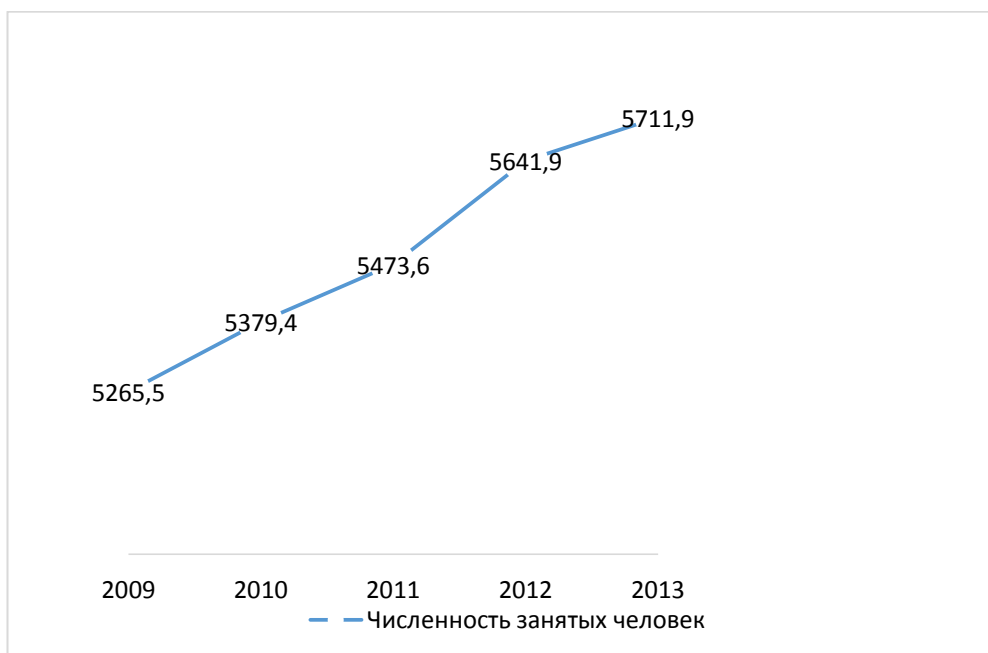


Рисунок 2 - Численность занятых, чел. за 2009-2013 гг.



Рисунок 3- Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников, руб. за 2009-2013 гг.

Многие застройщики урезают затраты за счет увольнений персонала, а также сокращения зарплат рабочих – по меньшей мере на 20-30 %. Таким образом, себестоимость строительства с середины 2008 года сократилась на 10 %.

Анализируя данные, были построены прогнозы на ближайшее время. Дальнейшее развитие строительной отрасли может происходить разными темпами, рассмотрим первый из них - пессимистический вариант развития (см. рис. 4).

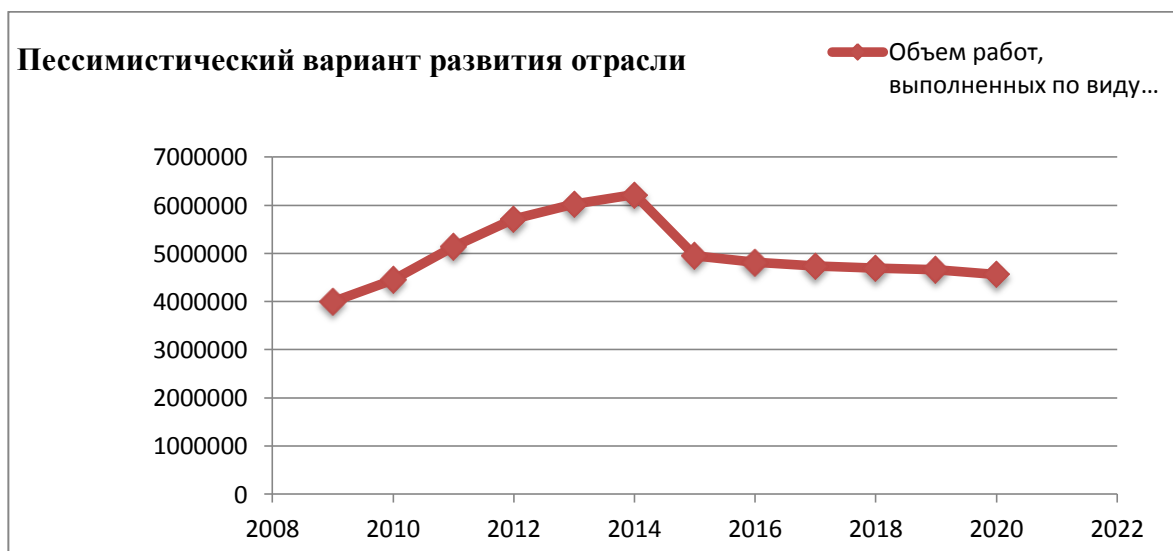


Рисунок 4 – Пессимистический вариант развития строительной отрасли РФ, млн. руб.

По данным приведенным на рисунке 4, что объем работ в строительной отрасли достиг своего пика в 2014 году, но в связи с кризисом в 2015 году резко снизился, и в последующие годы будет постепенно снижаться. Рассмотрим нейтральный вариант развития строительной отрасли (к которому склоняемся) (см. рис.5).



Рисунок 5 – Нейтральный вариант развития строительной отрасли РФ, млн. руб.

На рисунке 5 наблюдается так же картина, как и на предыдущем после кризиса, дальнейшее развитие будет возрастать, но плавными темпами, что будет не отразиться в экономике страны. Рассмотрим оптимистический вариант развития строительной отрасли (см. рис. 6).



Рисунок 6 – Оптимистический вариант развития строительной отрасли РФ, млн. руб.

На основании данных оптимистического варианта развития строительной отрасли (см. рис.6) выявили, что постепенный рост будет наблюдаться до 2020 г., а потом может быть опять следующий кризис.

Заключение. Понаблюдав за показателями строительной сферы, изучив динамику работ, можно сказать, что это достаточно стабильная сфера. Строительная отрасль последние годы наращивала и без того значительный вклад в ВВП [6]. Строительство стало объектом государственной заботы и опеки, и по этой причине, и благодаря высокой социальной значимости отрасли. Хотя отрасль и является социально – значимой, но покупка нового жилья для широких слоев населения является не доступной. Одним из направлений государственной политики должно являться государственное регулирование цен на жилье. Это позволит повысить спрос на данный вид продукции. В период кризиса государство должно создавать гарантии населению, что вложенные в доленое строительство денежные средства не были потрачены зря. Строительная отрасль еще

долгое время будет оставаться актуальной, ведь в стране все меняется, разрушается, появляются новые технологии, а это значит в строительстве будут достигаться новые высоты.

Библиографический список

1. Виктор Наумов. Что ждет строительный рынок в 2015 году: мнения о перспективах // Общественный контроль. Санкт-Петербург 12.12.2014. URL: <http://ok-inform.ru/stroitelstvo/27821-что-zhdet-stroitelnyj-rynok-v-2015-godu-mneniya-o-perspektivakh.html> (дата обращения: 10.11.2015).
2. Денис Банников. Жизнь после смерти. Ожидания участников проектно-строительной отрасли России на 2015 год // Строительный эксперт. URL: <http://ardexpert.ru/article/1786> (дата обращения: 10.11.2015).
3. Елена Гришина. Интернет- портал « все для строительства и ремонта» // Информация // Ваш дом.ру. URL:http://www.vashdom.ru/articles/ruukki_12.htm (дата обращения: 10.11.2015).
4. Минстрой России // Федеральные целевые программы. URL: <http://www.minstroyrf.ru/trades/realizaciya-gosudarstvennyh-programm/> (дата обращения: 04.11.2015 г.)
5. Оценка современного состояния и перспективы развития строительной отрасли России // Электронный реферат. URL: <http://www.bestreferat.ru/referat-222250.html> Чебоксары. 2010г. С-3 (дата обращения 4.11.2015 г.)
6. Проблемы платежного баланса и пути их преодоления // URL:http://knowledge.allbest.ru/international/3c0b65625b2bc68a5d43a88421316d26_0.html (дата обращения: 10.11.2015).
7. Самые крупные строительные компании России 2014– список / агентство деловой информации. Рейтинги и новости. URL: <http://top-rf.ru/business/159-samyie-krupnyie-stroitelnye-kompanii-rossii-2014-spisok.html> (дата обращения: 10.11.2015).
8. Строительство в России 2014 г. //Федеральная служба государственной статистики. URL: http://www.gks.ru/bgd/regl/b14_46/Main.htm (дата обращения: 04.11.2015 г.)
9. Строительство в условиях кризиса // пресс-релизы / B2Bblogger.com. URL: <http://b2blogger.com/pressroom/38391.html> (дата обращения: 04.11.2015 г.)
10. Строительство в условиях кризиса // Стройка. Саратов 29.03.2010 г. URL:http://stroika.su/stroika/articles/index.php?ELEMENT_ID=1768 (дата обращения: 10.11.2015 г.).