УДК 72.03 Архитектура

Мухатинова Регина Нагимовна, студентка 1 курса магистерской программы «Экономика недвижимости и девелопмент территорий» ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет», г. Екатеринбург

АРХИТЕКТУРА БУДУЩЕГО ЕКАТЕРИНБУРГА: АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ МИРОВЫХ ТЕНДЕНЦИЙ

Аннотация. В статье рассмотрены мировые тенденции в архитектуре и приоритетные направления развития строительных объектов в Екатеринбурге.

Ключевые слова: архитектурные объекты, тенденции, проект, архитектурное решение.

Abstract. The article examines global trends in architecture and priority directions of development of construction projects in Yekaterinburg.

Keywords: architectural objects, trends, project, architectural solution.

Развитие технологий, времени, взглядов и вкусов, влияют на образ возводящихся архитектурных проектов.

Рассматривая лучшие мировые архитектурные проекты 2016 года, проекты в номинациях — от дизайна интерьеров до проектов индустриальной архитектуры, можно отметить следующие тенденции:

- предпочтение недорогих материалов. Примером воплощения является госпиталь в Руанде либо социальный проект общественной столовой для бедных жителей незаконно построенного района в окрестностях Кошта-да-Капарика [1]. Как правило, подобные проекты создаются жителями или общественными организациями с наименьшими финансовыми затратами.
- синхронизация с окружающей средой, климатом и основным видом деятельности территории. Данная тенденция прослеживается в концепции оперы в Харбине. Примером, отражающим гармонизацию здания с природными особенностями, является международный центр культуры и искусств Чанша Меіхіһи (Китай). Сумма, выделенная для данного проекта, составляет 130 миллиардов долларов США.

— экологичность объектов. Примером воплощения является проект Factory on the Earth, реализованный в Малайзии, в котором офисное здание является продолжением существующей фабрики. Для минимизации вреда окружающей среде от производства строительство велось с применением экотехнологий. Здание использует силу природы: перерабатывает дождевую воду, солнечный свет, ветер, геотермальное тепло, а растения поглощают углекислый газ.

Под экологичностью объектов в следующем примере подразумевается не только отсутствие отрицательных факторов, но и защита природных ресурсов от факта внешнего воздействия. Наглядный пример вышеназванному фактору - «Великая стена» в Австралии. Дома построены в земляном валу длиной 230 м, который защищает местность от движения песчаных дюн. В нем расположено 12 квартир, рассчитанных на краткосрочное сезонное проживание погонщиков скота. Песчаная насыпь создает прохладный климат внугри помещений, что актуально для жарких субтропиков. В стоимость проекта закладывали 8 миллиардов долларов.

Другим уникальным примером являются дерновые дома — уникальное явление в исландской архитектуре. Практика строительства землянок получила распространение в Северной Европе в IX в., и до середины XX в. в таких жилищах проживало основное население страны. Сегодня уцелевшие дерновые дома служат настоящими памятниками архитектуры, а в деревне Хоф даже сохранилась уникальная «дерновая» церковь. Крыша сделана из каменных плит, а сверху утеплена дерном. Это одна из шести исландских церквей, ныне действующих, которые сохранились в качестве исторических памятников. Землянка была построена плотником Pall Palsson, а замки и петли для двери сделаны искусным кузнецом Porsteinn Gissurarson [1].

- маркетинговые шаги. Трансформирующаяся экономическая ситуация и потребности человека создают необходимость выстраивания новых путей привлечения и удержания. Необычное архитектурное решение здания Miu Miu Aoyama Store в центер Токио. У магазина необычный наклон крыши это, по мнению архитекторов, заманивает покупателей заглянуть под нее, чтобы увидеть товар.
- вызов времени и философия здания. Ярким образцом, отражающим данную концепцию, является прозрачная церковь в Лимбурге с символичным наименованием «Читая между строк». Прозрачный дом сконструирован по мотивам романа Евгения

Замятина "Мы". Для практичности ночью стены зарываются жалюзи, так что обитатели могут оставаться невидимыми для тех, кто наблюдает за домом снаружи [2].

Рассмотрим материалы, из которых изготавливаются данные объекты. а также новейшие инновационный инструменты, такие как 3-D принтер, панельные домакоробки, подводные объекты, использующие ресурсы водных объектов (дома, яхты и т.п.). Отмечается стремление к практичности, снижению себестоимости производимых материалов и оперативности, также приветствуется использование инновационных технологий.

Моделируя архитектуру зданий будущего, мы не можем не учитывать ряд факторов. К ним относятся не только внешние: экология, дизайн, внешняя привлекательность и гармоничность объекта, но также экономическая эффективность и рациональное использование объекта, поэтому занимаясь застройками и объектами под эгидой «объекты будущего», необходимо учесть потребности современных реалий, но и предвидеть картину жизни будущих поколений.

Практика заимствования зарубежного опыта используется часто, однако необходимо учитывать историю города и состояние развития, определенная ментальность.

Однако необходимо принимать во внимание зарубежный опыт, трансформация и частичное использование которого, так или иначе, отражается в проектировании и возведении объектов.

Исторически концептуально сложившиеся традиции диктуют приоритетные направления, в рамках которых встраиваются новые технологии и эксперименты.

Анализируя опыт российских городов, в частности в Москве к экспериментальной категории можно отнести первые школы-трансформеры, которые собираются возвести в Москве в 2016 году. Идея заключается в совмещении школ и детских садов в одно здание, с возможностью его трансформации в нужных пропорциях, комплексному благоустройству набережных Москвы-реки, Тренд на перепрофилирование бизнесцентров в апарт-проекты и гостиницы, застройка апартаментов в стиле лофт [3].

Анализируя опыт Санкт-Петербурга можно отметить строительство стадиона «Зенит», которое обошлось в 43,8 миллиарда рублей или примерно 1,4 миллиарда долларов. Для сравнения не менее масштабный проект Олимпийского стадиона в Лондоне обошелся в 0,7 миллиардов долларов.

Анализируя опыт в регионах, в частности в Екатеринбурге, можно отметить выставку реализованных проектов в Екатеринбурге. Жилой комплекс «Квартал художников» на границах улиц Щорса-Серова-Айвазовского, Бинес-Центр «Альянс», Ельцин-центр, реконструкция муниципального бюджетного учреждения культуры «Екатеринбургский театр юного зрителя», реконструкция здания Покровского Пассажа [4]. Необходимо учитывать временные рамки и длительность процесса реанимирования зданий, а также возведения на месте старых зданий — новых (что является еще более трудоемким процессом).

Научный руководитель: О.Г. Поздеева, к.э.н., доцент

Библиографический список

- 1. Землянки и госпиталь из прутьев: названы лучшие архитектурные проекты 2016 года URL: http://realty.rbc.ru/articles/10/02/2016/562949999718520.shtml
- <u>2</u>. Архитектурные проекты и концепты домов будущего URL: http://vilingstore.net/Arhitektura-doma-pamyatniki-zamki-c18/Arhitekturnye-proekty-r268
- 3. 5 тенденций в строительстве и архитектуре URL: http://www.1rre.ru/lenta/building/105940/
- 4. Маршруты по объектам конструктивизма и лучшие архитектурные практики Екатеринбурга URL: http://eкатеринбург.pф