

УДК 338.012

Мухатинова Регина Нагимовна, студентка 1 курса магистерской программы «Экономика недвижимости и девелопмент территорий» ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет», г. Екатеринбург

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ МО «ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ»

Аннотация. В статье рассмотрены сильные позиции инвестиционной привлекательности региона и города. Автор подчеркнул проблемы в разрезе стратегии развития Свердловской области.

Ключевые слова: инвестиционная привлекательность, стратегия развития, локальный рынок.

Abstract. The article considers the strong position of the investment attractiveness of the region and city. The author emphasized the problems in the context of the development strategy of the Sverdlovsk region.

Keywords: investment attraction, strategy development, local market.

Сегодня очевидна необходимость формирования образа Екатеринбурга, как развивающегося, динамичного, промышленного города России.

Для оценки сильных и слабых сторон локального рынка необходимо проанализировать ситуацию в регионе в целом и направление развития.

Основной целью инвестиционной стратегии Свердловской области является повышение инвестиционной привлекательности региона, обеспечение роста инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, способствующее ускорению темпов социально-экономического развития области в целом и ее отдельных муниципальных образований [2].

В «Рейтинге инвестиционной привлекательности регионов России», предоставленном рейтинговым агентством «Эксперт РА», Свердловской области присуждена оценка «высокий потенциал - умеренный риск». На 2014 год по

инвестиционному потенциалу регион находится на 5-ом месте, а по инвестиционному риску – на 21-ом. Регион и город постепенно начинают уступать свои позиции таким областям как Республика Татарстан, Краснодарский край и т.п. По объему привлеченных инвестиций Свердловская область находится на 7 месте.

На протяжении пяти лет, с 2010 по 2014 годы, ранг инвестиционного потенциала региона дважды повышался до 4-ого места, но в итоге, в 2014 году область вновь оказалась на 5-ом, уступив Краснодарскому краю, который улучшил свои позиции благодаря проведению в регионе Олимпийских игр. По инвестиционному риску Свердловская область заметно улучшила свои позиции, поднявшись с 51-ого места на 21-ое. [1].

Как показывают данные, максимальный объем инвестиций в основной капитал Свердловской области был в 2014 году, затем в связи с экономической ситуацией произошел резкий спад. Задача 2016 года планомерно набирать темп роста и к 2018 году повысить привлекательность региона, тем самым создав дополнительную ценность инвестиционным объектам.

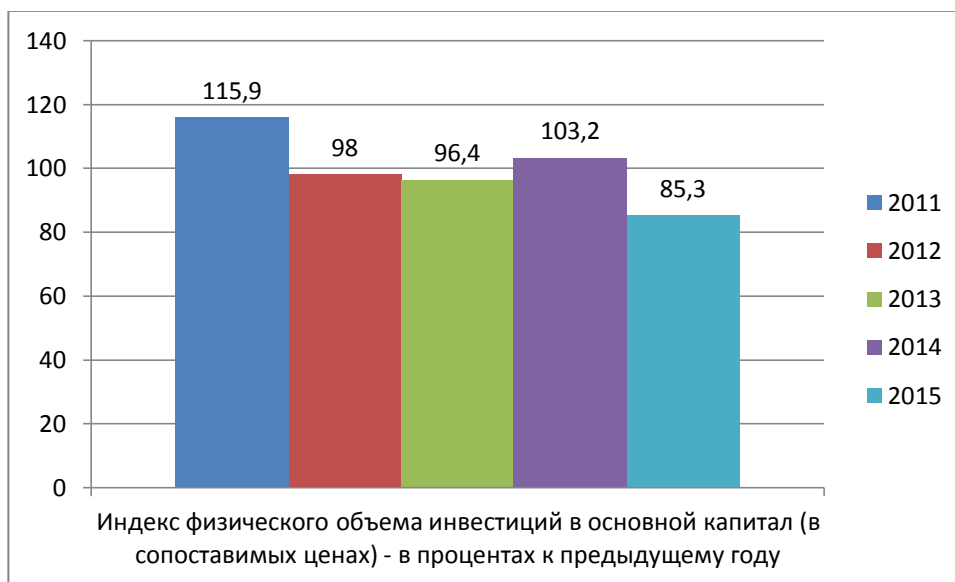


Рисунок 3 – Объем инвестиций в основной капитал в период с 2011 по 2015 гг.

Для укрепления позиций и имиджа необходимо сосредотачиваться на конкурентных преимуществах города и открывать новые направления. Обобщив общие тенденции, можно выделить следующие:

– логистический узел с развитой и доступной системой обеспечения взаимосвязи между регионами.

– инвестиционное - привлекательных центр внедрения передовых технологий в экономическую и социальную сферу;

– центр промышленности, развитого сельского хозяйства производства и переработки ресурсов;

– территория эффективной региональной и международной коммуникации;

– деловой центр Уральского региона;

– центр, привлекающий мировые события на своей территории.

Необходимо отметить, что с точки зрения многих экспертов и аналитиков Екатеринбург является городом, в котором для внедрения инвестиционных проектов требуется меньшее финансирование и маркетинговые инструменты по сравнению с другими областными центрами. Укрепляет позицию города факт комплексного развития и расширения инфраструктурных объектов, строительство дорог, создание промышленных зон.

Дальнейшее развитие будет способствовать укреплению привлекательности города и региона в целом.

Успешное позиционирование и продвижение образа Екатеринбурга как комфортного места для работы и жизни направлено не только на привлечение новых инвесторов, специалистов, но и повышение лояльности жителей и поддержание социальной стабильности.

Библиографический список

1. Инвестиционная стратегия Свердловской области на период до 2020 года: [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://invest.midural.ru>

2. Рейтинговое агентство «Эксперт РА»: [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.raexpert.ru>